**“运营管控办公室补漏修缮工程 ”实施方案**

**一、现状**

公司运营管控部在办公使用中发现，指挥楼二楼其办公室存在较多天面、内墙渗水现象，个别部位较严重，已至内墙皮脱落，影响了办公环境和公司形象。

经现场查看分析，主要原因为外墙使用年限已久，运营管控办公室对应部分墙面出现温度裂缝和结构裂缝，导致水分渗入内墙，引起墙面潮湿和脱落。



为此，拟对运营管控办公室实施防水修缮，以满足办公需要。

1. **二楼卫生间现状**

由于建造年代久远，三楼卫生间走廊地面防水层失效，加卫生间门口经常积水所以渗透到二楼天面墙体，导致二楼吊顶渗泡腐烂。



**三、改造修缮内容和费用**

现能力保障部组织人员对现场踏勘，量测了工程量，拟修缮的主要工作内容和工程数量如下：

1. 外墙部分

内墙清理：30m2;内墙腻子：30m2;内墙乳胶漆（一底两面）：30m2;

外墙脚手架：60m2；外墙清理：60m2;外墙防水腻子：60m2;外墙乳胶漆（一底两面）：60m2; 外墙裂缝沥青胶修补：25m。

1. 卫生间部分

电线 20m（国标）；筒灯5个; 地砖 15㎡ 水泥.1m³；黄沙1立方；雨虹防水材料82㎡；吊顶龙骨8㎡; 石膏板12㎡；乳胶漆12㎡；白漆涂料12㎡；

1. 垃圾清运：10m3。

**四、项目估算费用**

项目总费用估算为9.6万元，拟从FY03中支出；现场实施周期约10天，相关手续按公司管理制度和采购流程执行。

 编制部门：能力保障部

 2020年10月20日